CAIET DE SARCINI

OBIECTIV:

“Reparatii acoperis cladirea principala (scoala) pentru laboratoare de specialitate”

Cod CPV: 45000000-7- Lucrari de constructii

CAPITOLUL 1

Obiectul achizitiei: “Reparatii acoperis cladirea principal (scoala) pentru laboratoare de specialitate”, Aleea Padurea Verde 5, Timisoara.

CAPITOLUL 2

1. **Date generale obiectiv**

Denumire obiectiv: “Reparatii acoperis cladirea principal (scoala) pentru laboratoare de specialitate”

Adresa: Aleea Padurea Verde 5, Timisoara

Valoare: 101.344,54

Sursa de venit: Buget de stat

Termen de finalizare a lucrarilor: 2 luni de la data emiterii Ordinului de incepere.

2. **Situatia existenta**

Imobilul in care functioneaza in prezent Liceul Tehnologic de Silvicultura si Agricultura Casa Verde Timisoara infiintat la data de 27 octombrie 1885 a dobândit de-a lungul timpului o faimoasa si binemeritata reputatie de liceu cu traditie in domeniul silvic care a format generatii de silvicultori, fiind declarat în perioada 1957-1960 cea mai buna scoala de silvicultura din tara.

Incepând cu anul 2015 liceul Tehnologic Agricol ,,Petru Botis,, a fuzionat prin absorbtie cu Colegiul Silvic Casa Verde iar denumirea actuala a liceului este Liceul Tehnologic de Silvicultura si Agricultura ,,Casa Verde,, Timisoara.

In prezent scoala noastra ofera pregatire pentru elevi în domeniile: silvicultura si exploatari forestiere, ecologie si protectia mediului, agricultura, atât ca învatamânt de zi, seral si profesional.

3. Situatia propusa

In vederea eliminarii deficientelor se propun a fi executate urmatoarele lucrari de remediere:

- Desfacere acoperis realizat din tigla;
- Desfacere/inlocuire elemente sarpanta din lemn;
- Inlocuire tigla acoperis.

Lucrările nu modifică structura de rezistenţă a construcţiei existente.

Lucrările nu modifică aspectul architectural al construcţiei existente.

Lucrările nu se schimbă forma acoperişului construcţiei existente.

Demontarea invelitorii se va începe de la cota cea mai înaltă și se va realiza fără a afecta rezistenta construcţiei. Demontarea se va efectua respectând ordinea logică a operaţiilor, pornind de la coamă către streaşină, începând cu demontarea accesoriilor, continuând cu învelitoarea propriu-zisă, dinspre exterior către interiorul construcţiei.

Ordinea operaţiilor de demontare se va stabili în conformitate cu caracteristicile construcţiei respective astfel incât eventualele operaţii de tăiere sau sudare a unor ansambluri nedemontabile să nu creeze pericolul de aprindere a elementelor combustibile ale construcţiei. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanţe mai miei de 3 m faţă de elementele sau materialele combustibile (carton sau pânză bitumată, poliester, lemn etc.) fără luarea măsurilor de protecţie specifice (izolare, umectare, ecranare etc.). Zilnic, după terminarea programului de lucru acoperişul se curăţă de resturile şi deşeurile rezultate.

Materialele şi substanţele combustibile se depozitează în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor. Pe timpul executării lucrărilor la şarpantă şi învelitoare este interzis focul deschis sau fumatul. Sunt

exceptate dispozitivele tehnologice prevăzute şi asigurate cu protecţiile necesare. Se recomandă lucrul pe podine la desfacerea elementelor aflate la înălţime.

Transportul şi evacuarea materialelor demontate se va realiza astfel ca să nu se producă degradarea lor, utilizând pentru acestea dispozitive şi utilaje corespunzătoare. Materialele recuperate se depozitează corespunzător si vor fi predate Beneficiarului.

Lucrările exterioare se vor desfăşura în condiţii normale, fără vânturi puternice, ploaie sau ninsoare, la temperaturi pozitive, (în general peste 5°C).

Executantul va întocmi împreună cu beneficiarul procese verbale privind diversele faze ale execuţiei, în special pentru lucrările ascunse.

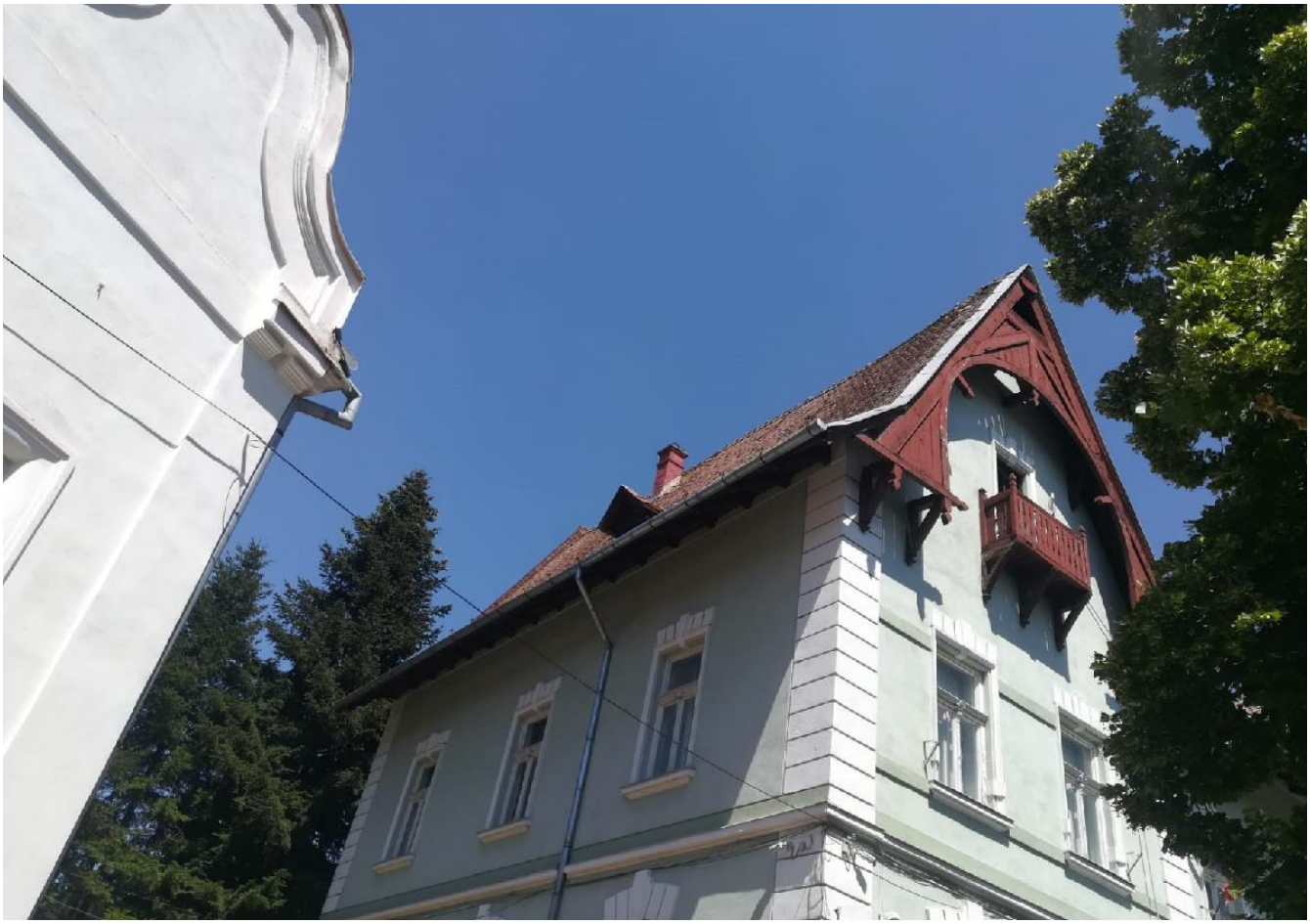
Procurarea materialelor şi accesoriilor aferente se va face conform nivelurilor de calitate prevăzute în caietul de sarcini.

Lucrările propriu-zise de execuţie a învelitorii vor fi precedate de îndepărtarea din zona de lucru a tuturor materialelor şi deşeurilor inflamabile şi/sau combustibile.

Se va verifica poziţionarea şi calitatea conformării şi montării tuturor elementelor la care se raportează învelitoarea.









Toate dispoziţiile cuprinse în prezentul caiet de sarcini vor fi respectate cu stricteţe de antreprenor.

Autoritatea contractantă are dreptul să mărească sau să micşoreze cantităţile de lucrări pe perioada execuției acestora acestora în limita fondurilor alocate.

Antreprenorul va lua toate măsurile necesare de pază, pentru prevenirea incendiilor de pe şantierul lucrării, fiind răspunzător de toate pagubele ce s-ar aduce, atât şantierului, cât şi construcţiilor învecinate din cauza incendiilor ce ar lua naştere din lipsa acestor măsuri.

Antreprenorul este responsabil de ordinea printre lucrătorii săi. El este obligat a lua toate măsurile şi a realiza toate dispozitivele necesare astfel ca lucrătorii săi şi toţi cei care activează pe şantier, sa fie feriţi de accidente. Pentru orice accident survenit pe şantier în timpul şi din cauza naturii lucrărilor, antreprenorul rămâne singurul responsabil, atât faţă de familia accidentaţilor, cât şi faţă de autorităţi. Antreprenorul va ajuta întotdeauna autorităţile publice în cercetările ce le-ar avea pe şantier. Antreprenorul va menţine curăţenia şi ordinea pe şantier şi va veghea la respectarea condiţiilor elementare de igienă necesare unui şantier.

Cerinţele impuse vor fi considerate ca fiind minimale. În acest sens orice ofertă prezentată care se abate de la prevederile prezentului caiet de sarcini, va fi luată în considerare, numai în măsura în care propunerea tehnică presupune asigurarea unui nivel calitativ superior cerinţelor minimale din caietul de sarcini.

Rolul diferitelor părţi implicate în proiect este definit de Legea nr. 10/1995.

Contractantul câştigător va furniza toate utilajele, materialele, lucrările, sculele, echipamentele, serviciile de administraţie, inspecţie, va efectua toate încercările în conformitate cu cerinţele ce intervin pe parcursul lucrărilor de execuţie.

Lucrările vor fi efectuate în conformitate cu normele şi standardele în vigoare.

Lucrările trebuie executate în modul cel mai corect şi complet, astfel încât să conducă la îndeplinirea condiţiilor cerute de beneficiar (în limitele impuse de normativele şi standardele în vigoare). Beneficiarul va avea dreptul să respingă orice lucrare şi materiale care nu corespund normelor în vigoare.

Folosirea normelor şi standardelor româneşti va prevala în Contractul pentru lucrări şi în absenţa Standardelor Româneşti pentru lucrările specifice, se vor folosi standarde pentru lucrări similare sau Standarde Europene relevante. Contractorul trebuie să respecte normele de sănătate şi de protecţie a muncii în vigoare. De asemenea, trebuie să respecte normele de incendiu, mai ales când se folosesc substanţe periculoase. Măsurile particulare care se vor lua şi recomandările pentru transportul şi depozitarea adecvată a materialelor de construcţie se vor găsi în diverse capitole ale acestui caiet de sarcini.

Execuţia, verificarea şi recepţia lucrărilor de reparaţii curente care fac obiectul prezentului caiet de sarcini se vor face în conformitate eu prevederile:

• C56-2002 - Normativ pentru verificarea calităţii şi recepţia lucrărilor de construcţii şi instalaţii aferente;

• Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcţii;

• Regulament privind conducerea şi asigurarea calităţii în construcţii (H.G. nr. 766/1997);

• Regulament privind urmărirea comportării în exploatare, intervenţiile în timp şi postutilizarea construcţiilor (H.G. nr. 766/1997);

• Normativ privind urmărirea comportării în timp a construcţiilor (P130/1999);

• Normativ de siguranţă la foc a construcţiilor (P118/1999);

• Normativ privind postutilizarea ansamblurilor, subansamblurilor şi a elementelor componente ale construcţiilor. Intervenţii la învelitori, acoperişuri, terase şi şarpante (NE 005/1997).

Condiții generale de execuţie și recepție

Pe parcursul execuţiei lucrărilor de învelitori se va verifica:

• îndeplinirea condiţiilor de calitate a suportului învelitorilor;

• calitatea principalelor materiale ce intră în operă, conform standardelor şi normelor în vigoare;

• corectitudinea execuţiei, conform prevederilor caietului de sarcini şi ale memoriilor tehnice.

Inainte de executarea recepţiei, pe măsura executării lucrărilor, antreprenorul are obligaţia de a anunţa beneficiarul despre executarea lucrărilor care prin tehnologia de execuţie devin ascunse. Această activitate se va finaliza prin încheierea de procese verbale de lucrări ascunse și procese verbale de recepţie calitativă.

Modalitatea de derulare a plăţilor se face pe baza următoarelor documente:

1. Anteăsurătoarea lucrărilor;
2. Devizul pe categorii de lucrări;
3. Documente care atestă calitatea materialelor puse în operă (certificate de garanţie şi conformitate, agremente tehnice etc, în limba română), din care să reiasă respectarea tuturor prevederilor din caietul de sarcini;
4. Documente care atestă calitatea executării lucrărilor, întocmite pentru lucrările realizate şi confirmate de autoritatea contractantă.

5. Factura fiscală.

Elemente de securitate și sănătate în muncă, apărarea împotriva incendiilor, protecția mediului

La întocmirea caietului de sarcini s-au avut în vedere, printre altele, următoarele normative si prescripţii privind sănătatea şi securitatea muncii:

- Legea nr. 319/2006 a securităţii si sănătăţii în muncă
- Normele metodologice de aplicare a prevederilor Legii securităţii şi sănătăţii în muncă nr. 319/2006 aprobate prin H.G. nr. 1.425/2006.
- H.G. nr 300/02.03.2006 privind cerinţele minime de securitate şi sănătate pentru şantierele temporare sau mobile.

Pentru prevenirea şi stingerea incendiilor, s-au avut în vedere următoarele normative pe care constructorul le va respecta pe tot timpul executării şi dării în exploatare a lucrărilor:

- „Normativul de siguranţă la foc a construcţiilor" – P118/1999;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor;
- O.U.G. nr. 195/2005 privind protecţia mediului şi H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri şi programe;
- Norme de prevenire și stingere a incendiilor specifice activităţilor din domeniul lucrărilor publice, transporturilor şi locuinţei (NP 073-2002);
- Norme generale de apărare împotriva incendiilor - Ordinul 163 din 2007.
- Metodologia de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor, aprobată cu OMAI nr. 87/2010

La executarea lucrărilor cât si în activitatea de exploatare se va urmări respectarea cu stricteţe a prevederilor actelor normative menţionate care vizează activitatea pe şantier.

Securitatea şi sănătatea în muncă

Executantul va adopta toate măsurile pe care le va considera necesare astfel încât orice posibilităţi de accidentare sa fie excluse.

Pentru lucrările ce urmează a fi executate, personalul muncitor al executantului va fi instruit pe linie de protecţia muncii de către responsabilul propriu S.S.M.

Pentru fiecare muncitor se va întocmi de către executant fişa de securitate şi sănătate în muncă în care vor fi specificate materialul prelucrat, viza medicală pentru lucru la înălţime, grupa sanguină.

Se vor verifica înainte de folosire: scările, schelele, scripeţii, macaraua. Personalul muncitor trebuie sa posede cunoştinţe profesionale şi de protecţia muncii specifice lucrărilor ce se execută precum şi cunoştinţe privind acordarea primului ajutor. Este necesar sa se facă instructaj cu toţi oamenii care iau parte la execuţia lucrărilor, precum şi verificări ale cunoştinţelor referitoare la N.T.S.M. Instructajul este obligatoriu pentru întreg personalul muncitor de pe şantier. Pentru evitarea accidentelor personalul va purta echipamentul de protecţie corespunzător în timpul lucrului sau de circulaţie prin şantier. Mecanismele de ridicat vor fî deservite numai de personalul calificat. Nu se vor deplasa sarcini suspendate pe deasupra muncitorilor.

Pe timp nefavorabil (ploi, ninsoare, polei, ceaţă, vânt puternic, temperaturi sub +5°C) lucrările exterioare se vor întrerupe.

Pentru muncitorii care lucrează pe schele se va prevedea un acces sigur prin scări prevăzute cu balustrade de protecţie, montate anume şi verificate, fiind interzise accese improvizate.

Legarea cu centuri de siguranţă a muncitorilor este obligatorie, iar când acestea nu oferă suficientă securitate sau stânjenesc execuţia se va prevede în

documentaţie amplasarea sub tronsonul de lucru a unei plase generale, rezistente la căderea unui om.

Ridicarea materialului pe schele trebuie făcută în containere, baloţi, găleţi. Acestea nu trebuie să agaţe în timpul ridicării nici un element de construcţie şi ele trebuie să fie asigurate pentru a împiedica rotirea lor.

Utilajele de ridicat, acţionate electric, trebuie să fie legate la pământ, să fie complete şi verificate. Manipularea lor se va face numai la către personal autorizat.

Se vor respecta şi măsurile de protecţia muncii şi de prevenire şi stingere a incendiilor specificate în normele de produs (standarde, agremente tehnice, norme sau mărci de fabricaţie) asigurându-se echipamentul de protecţie precizat în aceste norme.

Protecţia mediului

Atât pe timpul executării lucrărilor cat şi după terminarea acestora, antreprenorul are bligaţia sa respecte legislaţia de mediu în vigoare. Spaţiile şi terenurile puse la dispoziţia sa de către beneficiar, pentru buna desfăşurare a lucrărilor, vor fi aduse la starea iniţială pe cheltuiala antreprenorului înainte de recepţia la terminarea lucrărilor.

Neaducerea la starea iniţială a terenurilor, sau lăsarea deşeurilor de orice fel în zona frontului dc lucru constituie un motiv suficient pentru amânarea recepţiei la terminarea lucrărilor.

Apărarea împotriva incendiilor

Se vor lua măsuri de propagandă vizuală de avertizare, de dotare cu materiale P.S.I. la locul de muncă pentru evitarea şi limitarea unui eventual incendiu.

Se interzice fumatul în afara zonelor stabilite în acest sens.

Aceleaşi reguli vor fi respectate şi în cazul majorării activului de muncitori.

CAPITOLUL 3

Conditii impuse de autoritatea contractanta

Se vor prezenta de catre fiecare Ofertant urmatoarele documente:

- Scrisoare de inaintare;
- Formular de inscriere la procedura;
- Instrument (scrisoare) de garantie pentru participare cu oferta la procedura de atribuire a contractului de achizitie publica – Formular nr. 1;
- Formular de oferta – Formular nr. 2;
- Anexa la formularul de oferta – Formular nr. 2A;
- Declaraţie privind evitarea conflictului de interese – Formular nr. 3;
- Imputernicire Formular nr. 7;
- Declaraţie privind neîncadrarea în prevederile Art. 164 din Legea nr. 98/2016 Formular nr. 4;
- Declaratie privind neîncadrarea în prevederile Art. 165 si167 din Legea nr. 98/2016 – Formular nr. 5
- Declaratie pe propria raspundere cu privire la respectarea reglementarilor legale obligatorii privind domeniul social, mediului si al relatiilor de munca – Formular nr. 8
- Consimţământ privind prelucrarea datelor cu caracter personal – Formular nr. 6
- Copie Xerox a „Certificatului unic de înregistrare fiscală” specifică societăţii comerciale;
- Certificatul constatator „Registrul Comerţului”;

- Tabel cu experienţa minimă dobândită în executarea unor lucrări similare, în ultimii 5 ani;
- Acord de Asociere – Formular nr. 9;
- Acord de subcontractare – Formular nr. 10;

Notă: - neprezentarea documentelor solicitate, reprezintă un risc asumat de ofertanţi, care va conduce la declararea ofertei ca inacceptabilă şi respingerea ei.

Cerinţe privind propunerea tehnică

Propunerea tehnică va fi întocmită astfel încât sa asigure posibilitatea verificării corespondenței acesteia cu specificaţiile din caietul de sarcini și anexele acestuia.

Prezentul caiet de sarcini nu are caracter limitativ, dar orice modificări sau completări se vor putea face numai cu acordul beneficiarului.

Documentaţia a fost elaborată conform cerinţelor beneficiarului şi prescripţiilor tehnice în vigoare. Orice modificare a documentaţiei se va face atunci când este necesar, numai cu acordul investitorului. La execuţie se impune respectarea documentaţiei prezente cât si a instrucţiunilor de montaj si utilizare primite la achiziţionarea materialelor.

Utilizarea unei manopere orare sub salariul minim brut pe economie, fără posibilitatea justificării acesteia, poate conduce la descalificarea ofertantului.

Garanţii

Garanţia acordată pentru execuţia lucrărilor trebuie să fie de minim ***2 (doi) ani*** de la data recepţiei la terminarea lucrărilor.

Criteriul de atribuire

Criteriul de atribuire este: ***Preţul cel mai scăzut.***

Cerinţe privind propunerea financiara

Propunerea financiara va cuprinde pretul total ofetat, fara T.V.A.

Propunerea financiară va cuprinde următoarele:

1. formularul de ofertă (formularul nr. 2) si anexa la formularul de oferta (formular nr. 2A); lipsa formularului de ofertă reprezintă lipsa ofertei, respectiv lipsa actului juridic de

angajare în contract;

2. centralizatorul cu lucrările executate de asociați, subcontractanți – daca este cazul -;

3. centralizatorul cheltuielilor pe obiectiv (formularul F1);

4. centralizatorul cheltuielilor pe categorii de lucrari, pe obiecte (formularul F2);

5. listele cu cantităţile de lucrări, pe categorii de lucrări (formularul F3);

Propunerea financiară are caracter obligatoriu, din punctul de vedere al conținutului pe toată perioada de valabilitate stabilită de către autoritatea contractantă și asumată de ofertant. Cu excepția erorilor aritmetice, astfel cum sunt acestea definite la art. 134 alin. (10) din Anexa la H.G. nr. 395/2016/, nu vor fi permise alte omisiuni, necorelări sau ajustări ale propunerii financiare. Prin erori aritmetice în sensul acestor dispoziții se înțeleg inclusiv următoarele situații:

a) în cazul unei discrepante între prețul unitar și prețul total, va fi luat în considerare prețul unitar, iar prețul total va fi corectat în mod corespunzător;

b) dacă există o discrepanță între litere și cifre, trebuie va fi luată în considerare valoarea exprimată în litere, iar valoarea exprimată în cifre va fi corectată corespunzător.

In vederea comparării unitare a ofertelor, se solicită ca toate preturile să fie exprimate în cifre cu cel mult două zecimale.

In situația în care două sau mai multe oferte obțin același punctaj pentru factorul de evaluare “prețul ofertei”, autoritatea contractantă va recurge la solicitarea transmiterii de către operatorii economici de documente care conțin noi prețuri (reofertare de preț) până la momentul în care se va realiza o departajare a ofertelor pe poziții distincte în clasament.